



## **Casino Rinconada S.A.**

Estados Financieros

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

# **Casino Rinconada S.A.**

## **Estados Financieros**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### **INDICE**

Estados Financieros

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Miles de Pesos Chilenos

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Casino Rinconada S.A.

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Casino Rinconada S.A. (la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino Rinconada S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Casino Rinconada S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Duda Sustancial Acerca de la Capacidad de una Entidad para Continuar como una Empresa en Marcha

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que Casino Rinconada S.A. continuará como una empresa en marcha. Como se indica en Nota 2 a los estados financieros, la Sociedad tiene capital de trabajo negativo, déficit patrimonial y está integrada financiera y comercialmente con Grupo Enjoy por lo que requerirá del cumplimiento de los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. para su continuidad operacional. En dicha nota, la Administración ha incluido una declaración que estos eventos o condiciones generan una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes al respecto se describen en la citada nota y se refieren principalmente a la obtención del financiamiento de capital de trabajo, condición que es relevante, según se define en la propuesta de Acuerdo de Reorganización Judicial. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que podría resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

## **Énfasis en un asunto – Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia por supuesto acuerdo colusorio**

Como se menciona en Nota 22 a los estados financieros, Enjoy S.A. y subsidiarias enfrentan diversas contingencias relacionadas con un requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia por supuestamente haber celebrado un acuerdo colusorio destinado a afectar los procesos de licitación para el otorgamiento o renovación de permisos de operación de casinos de juego en Chile. Actualmente, el proceso acaba de concluir su etapa de discusión y aún no se ha dado inicio al término probatorio. Atendido el estado del proceso, no es posible estimar el resultado de este proceso y/o cuantificar sus efectos. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

### **Otros asuntos**

En nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2025, expresamos una abstención de opinión sobre los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 debido a que no pudimos satisfacernos por medio de otros procedimientos de auditoría respecto a si la Administración obtendría el financiamiento requerido y podría ejecutar los planes acordados en el acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. y, por lo tanto, mitigar los hechos o circunstancias que originaban la duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha y por ende no pudimos concluir si las bases contables aplicadas eran las apropiadas. Como se indica en Nota 30, ocurrieron eventos en el marco de la implementación del acuerdo de reorganización judicial que permitieron que la Sociedad re-exprese sus estados financieros del año 2024 para revelar dichos eventos y la Administración y su Gobierno corporativo nos han proporcionado evidencia adicional que nos ha permitido expresar una opinión sobre dichos estados financieros. En consecuencia, nuestra actual opinión sobre los estados financieros re-expresados del año 2024, como aquí se presentan, es distinta de la expresada en nuestro informe anterior.

### **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino Rinconada S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

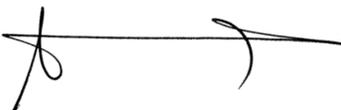
Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Casino Rinconada S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino Rinconada S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Deloitte.**

Abril 14, 2025  
Santiago, Chile

**Firmado por:**  
  
4A1A3834C94A452...

Cristian Alvarez Parra  
RUT: 9.854.795-9  
Socio

# Casino Rinconada S.A.

## Estados de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera Clasificado  
Al 31 de diciembre 2024 y 2023  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.914.601	1.104.043
Otros activos financieros corrientes	29	473.393	442.626
Otros activos no financieros, corrientes	8	285.155	119.443
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	940.825	781.607
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	2.969.420	141.984
Inventarios, corrientes	11	215.747	256.542
Activos por impuestos, corrientes	12	121.014	181.455
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>6.920.155</b>	<b>3.027.700</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	6.020.293	1.352.022
Propiedades, planta y equipo	14	1.954.257	2.635.757
Derechos de uso	27	36.847.849	1.686.627
Activos por impuestos diferidos	15	4.918.472	4.696.741
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>49.740.871</b>	<b>10.371.147</b>
<b>Total de activos</b>		<b>56.661.026</b>	<b>13.398.847</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

---

# Casino Rinconada S.A.

## Estados de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera Clasificado  
Al 31 de diciembre 2024 y 2023  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	9.807.813	6.595.781
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	11.566.126	6.504.565
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	28	149.030	57.877
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	100.144	56.149
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>21.623.113</b>	<b>13.214.372</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	16	6.259.843	794.131
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	34.592.742	8.004.939
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>40.852.585</b>	<b>8.799.070</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>62.475.698</b>	<b>22.013.442</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	18	575.277	575.277
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(6.390.448)	(9.190.371)
Otras reservas		499	499
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>(5.814.672)</b>	<b>(8.614.595)</b>
<b>Patrimonio total</b>		<b>(5.814.672)</b>	<b>(8.614.595)</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>56.661.026</b>	<b>13.398.847</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

---

# Casino Rinconada S.A.

## Estado de Resultados Integrales por función Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado de Resultados	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	35.078.442	31.219.327
Costo de ventas	19	(23.071.724)	(22.112.992)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>12.006.718</b>	<b>9.106.335</b>
Gasto de administración		(7.850.715)	(8.471.480)
Otras ganancias (pérdidas)		(184.780)	(25.534)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>3.971.223</b>	<b>609.321</b>
Ingresos financieros		70.746	286.717
Costos financieros	19	(1.315.754)	(1.238.338)
Diferencias de cambio	20	(93.452)	595.299
Resultados por unidades de reajuste	19	(54.571)	(36.813)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>2.578.192</b>	<b>216.186</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	15	221.731	68.742
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>2.799.923</b>	<b>284.928</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>2.799.923</b>	<b>284.928</b>

Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.799.923	284.928
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>2.799.923</b>	<b>284.928</b>

Ganancias por acción			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	2.800	285
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>21</b>	<b>2.800</b>	<b>285</b>

Estado de Resultados Integral	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>2.799.923</b>	<b>284.928</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>2.799.923</b>	<b>284.928</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.799.923	284.928
<b>Resultado integral total</b>		<b>2.799.923</b>	<b>284.928</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

# Casino Rinconada S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024:

	Capital emitido	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	575.277	499	499	(9.190.371)	(8.614.595)	(8.614.595)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio total reexpresado</b>	575.277	499	499	(9.190.371)	(8.614.595)	(8.614.595)
<b>Resultado Integral:</b>						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	2.799.923	2.799.923	2.799.923
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	2.799.923	2.799.923	2.799.923
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	-	2.799.923	2.799.923	2.799.923
<b>Patrimonio</b>	575.277	499	499	(6.390.448)	(5.814.672)	(5.814.672)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

---

# Casino Rinconada S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2023:

	Capital emitido	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	575.277	499	499	(9.475.299)	(8.899.523)	(8.899.523)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio total reexpresado</b>	575.277	499	499	(9.475.299)	(8.899.523)	(8.899.523)
<b>Resultado integral</b>						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	284.928	284.928	284.928
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	284.928	284.928	284.928
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	-	284.928	284.928	284.928
<b>Patrimonio</b>	575.277	499	499	(9.190.371)	(8.614.595)	(8.614.595)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

---

# Casino Rinconada S.A.

## Estado de Flujos de efectivo - Método Directo Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de flujos de efectivos- Método directo  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de flujo de efectivo - directo	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		41.743.345	37.150.999
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.395.166)	(16.872.069)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.735.364)	(7.131.506)
Otros pagos por actividades de operación		(10.185.645)	(7.814.905)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>12.427.170</b>	<b>5.332.519</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(2.476.663)	(1.127)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(14.830)	(93.475)
Cobros a entidades relacionadas		174.234	276.200
Intereses recibidos		59.831	275.073
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(2.257.428)</b>	<b>456.671</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>			
Préstamos de entidades relacionadas		11.749.971	29.370
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		-	(28.907)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(20.373.431)	(5.296.602)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(735.724)	(358.349)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(9.359.184)</b>	<b>(5.654.488)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>810.558</b>	<b>134.702</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>810.558</b>	<b>134.702</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	7	1.104.043	969.341
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>7</b>	<b>1.914.601</b>	<b>1.104.043</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Índice

Nota 1 – Información Corporativa.....	11
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables.....	14
a) Bases de preparación y período .....	14
b) Transacciones en moneda extranjera .....	17
c) Propiedades, plantas y equipos .....	17
d) Activos intangibles .....	20
e) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación .....	20
f) Costos por financiamiento.....	20
g) Deterioro del valor de los activos no financieros .....	21
h) Inventarios.....	21
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	21
j) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	22
k) Otros activos no financieros corriente y no corriente.....	22
l) Pasivos financieros .....	22
m) Cuentas por pagar comerciales .....	22
n) Otros pasivos financieros.....	22
o) Capital emitido .....	22
p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	23
q) Beneficios a los empleados.....	23
r) Provisiones .....	23
s) Reconocimiento de ingresos .....	24
t) Arrendamientos .....	24
u) Ganancias (pérdidas) por acción.....	25
v) Distribución de dividendos.....	25
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos .....	26
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	30
Nota 5 – Cambio de estimación contable .....	31
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables .....	32
Nota 7 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	33
Nota 8 – Otros Activos no financieros, corrientes y no corrientes .....	33
Nota 9 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes .....	34
Nota 10 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	35
Nota 11 – Inventarios .....	40
Nota 12 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar .....	40
Nota 13 – Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	41
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo.....	43
Nota 15 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	45
Nota 16 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes .....	48
Nota 17 – Otros pasivos no financieros, corrientes.....	49
Nota 18 – Patrimonio .....	49
Nota 19 – Composición de resultados relevantes .....	50
Nota 20 – Diferencias de Cambio.....	51

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 – Ganancias por acción .....	52
Nota 22 – Contingencias y compromisos .....	52
Nota 23 – Cauciones obtenidas de terceros .....	55
Nota 24 – Garantías recibidas.....	56
Nota 25 – Garantías .....	56
Nota 26 – Activos y pasivos por tipo de moneda .....	57
Nota 27 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos.....	59
Nota 28 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	61
Nota 29 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes .....	61
Nota 30– Hechos Posteriores.....	61

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 1 – Información Corporativa

Casino Rinconada S.A. (ex Salguero Hotels Chile S.A.), es una Sociedad Anónima cerrada, en adelante, la Sociedad, Rut 99.598.900-K, con domicilio en Autopista Los Libertadores Km 53 S/N, comuna Rinconada, provincia de Los Andes, Quinta Región.

El accionista controlador de Casino Rinconada S.A. es la sociedad Enjoy Gestión Ltda.

Casino Rinconada S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 16 de junio del 2005 en la notaría de Santiago de Don René Benavente Cash.

Su objeto social es la explotación del casino de juegos de la comuna de Rinconada, provincia de los Andes, Quinta Región.

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casino de Juego, otorgó el permiso a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995.

Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024.

Casino Rinconada S.A., estaba inscrito, bajo el Nro. 990, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), y está sujeta a fiscalización de la misma. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero); se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscrita en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes bajo el N° 176, quedara sujeta respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 284.

Con fecha 26 de marzo de 2010, Enjoy Gestión Limitada, SHCH y los accionistas de SHCH, Salguero Hotels Delaware LLC ("SHD") e Iván Mesías Lehu, Golf, Resort & Hotel E.I.R.L. ("EIRL") otorgaron por escritura pública ante el notario de Santiago, don Eduardo Diez Morello, un contrato de promesa de celebración de una serie de actos y contratos que permitan materializar la incorporación de Enjoy Gestión Limitada en la propiedad de SHCH (la "promesa"). De este modo, se prometió celebrar un contrato de suscripción de acciones de SHCH que permita a Enjoy Gestión Limitada adquirir una participación equivalente al 70% de las acciones en que se divida el capital de SHCH, sujeto al cumplimiento de la condición suspensiva consistente en que a más tardar el día 26 de abril de 2010, la Superintendencia de Casinos y de Juego emita una resolución aprobando la solicitud de autorización de ingreso de (i) Salguero Hotels Corporation ("SHC") en la propiedad de la sociedad SHCH, en sustitución de EIRL y de (ii) Enjoy Gestión Limitada con una participación equivalente al 70% de las acciones en que se divida el capital de dicha sociedad.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Con fecha 23 de abril de 2010 la Superintendencia de Casinos de Juego aprobó el examen de precalificación de Enjoy S.A., autorizando así el ingreso por parte de Enjoy Gestión Ltda. a la propiedad de Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A.

Con fecha 5 de mayo de 2010, Enjoy Gestión Ltda., suscribió un aumento de capital en Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A., pasando a detentar el 70% de la participación accionaria.

En virtud del Decreto Supremo 1.189 del Ministerio de Hacienda dictado con fecha 28 de octubre de 2010 y publicado en el Diario Oficial de fecha 27 de diciembre 2010, la Superintendencia de Casinos de Juego el día 28 de diciembre de 2010 dictó la Resolución Exenta N° 584 en la cual se concedió la prórroga para dar inicio a las operaciones que comprenden el proyecto integral. Por esta razón la nueva fecha para iniciar las operaciones de los servicios anexos fue el día 29 de junio de 2012.

Con fecha 3 de agosto de 2011, la Superintendencia de Casinos de Juego generó certificado mediante la resolución N° 354, en donde autoriza a la Sociedad la prestación de los servicios anexos del casino de juego por parte de la sociedad relacionada Operaciones Integrales Chacabuco S.A.

Con fecha 12 de julio de 2012 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, donde se aprobaron los siguientes acuerdos:

- La división de la Sociedad, dividiendo su patrimonio social en dos sociedades anónimas, Casino Rinconada S.A. como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A., hoy Inmobiliaria Rinconada S.A., la que tendrá fecha de inicio a contar del 13 de julio de 2012.
- Se distribuyó el capital de Casino Rinconada S.A., asignando a Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A., hoy Inmobiliaria Rinconada S.A., un capital de M\$ 18.600.631 y a Casino Rinconada S.A. un capital de M\$ 575.277. En términos de patrimonio se asigna a la sociedad naciente un 97% de patrimonio de la Sociedad antes de la división y el restante 3% del patrimonio permanece en la sociedad de objeto de la división.

Esta división corresponde a un reordenamiento interno de la estructura de Enjoy S.A. en esta filial y de los activos que esta mantiene, por lo cual no altera en forma alguna sus derechos económicos, control, ni proporción accionaria directas e indirectas sobre esta información.

En términos financieros, si bien esta división no tiene efectos, fortalece la capacidad de desarrollo y financiamiento de inversiones por parte de Casino Rinconada S.A.

Con fecha 23 de febrero de 2022, la Sociedad presentó su oferta técnica y económica como postulante al proceso llevado a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para renovar el permiso de operación.

Con fecha 20 de octubre de 2022, en sesión del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación para casinos de juego a la sociedad Casino Rinconada S.A. La

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada anual de UF 11.117 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del año 2039.

### Directorio

Los Directores y Gerente General de la Sociedad son los siguientes:

RUT	Director titular
15.642.471-4	Ignacio Menchaca Guzmán (Presidente)
8.954.919-1	Roberto Mimica Godoy
25.242.766-K	Pedro Ocariz Rosario
Extranjero	Ricardo Salguero Lesure
Extranjero	Stephen Salguero

El Gerente General de la Sociedad es el Señor Francisco Prado Contreras.

Con fecha 3 de abril de 2025, se eligió el nuevo directorio

### Propiedad

Los 3 Accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	Enjoy Gestión Ltda.	700.000	700.000	70,00%
2	Salguero Hotels Delaware LLC	299.900	299.900	29,99%
3	Salguero Hotels Corporation	100	100	0,01%
<b>Total</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100,00%</b>

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

### Aprobación de Estados Financieros

Estos Estados Financieros, han sido aprobados por el Directorio de Casino Rinconada S.A., con fecha 14 de abril de 2025.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Casino Rinconada S.A.

#### a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros de Casino Rinconada S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y sus correspondientes notas. Los Estados Financieros de Casino Rinconada S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIIF”. Los presentes Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; pasivos por fidelización de clientes y otros. En la preparación de los Estados Financieros, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los Estados Financieros de Casino Rinconada S.A. se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la continuidad de las operaciones, la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones, por lo tanto, éstos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Sociedad no puede continuar como un negocio en marcha. La Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones, tiene déficit patrimonial, capital de trabajo y flujos de efectivo operacionales negativos al 31 de diciembre de 2024 y requerirá del cumplimiento de los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. para respaldar la continuación de las actividades comerciales de la Sociedad, en consecuencia, estos eventos o condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

### a) Bases de preparación y período, (continuación)

#### Acuerdo de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. (ARJ)

En términos globales el acuerdo considera aplazar y/o reestructurar obligaciones financieras, vender activos de manera ordenada, una reestructuración societaria y el levantamiento de nuevos recursos para financiamiento.

Con fecha 30 de agosto 2024, Enjoy S.A. suscribió con las sociedades Avla Seguros de Crédito y Garantía S.A., Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A. y Banco BTG Pactual (los “Emisores”) un acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo” (el “Acuerdo”).

El Acuerdo tiene por propósito fijar los términos y condiciones de carácter vinculante para: (i) el Financiamiento de Capital de Trabajo, regulado en el Título XI del ARJ (el “Financiamiento de Capital de Trabajo”), (ii) el otorgamiento de un crédito (“Crédito Puente”) para el pago de las ofertas económicas de las licencias de operación de casinos, asociadas a los procesos de licitación ante la Superintendencia de Casinos de Juego por parte de los Casinos de Pucón, Coquimbo y Viña del Mar (las “Ofertas Económicas”); y (iii) la compensación de ciertas cuentas por cobrar y cuentas por pagar por parte de la Sociedad y sus filiales con sus entidades relacionadas, y su posterior traspaso a Casinos de Chile SpA. (“NewCo 2”), según dicho término se define en el “ARJ”.

En el citado acuerdo, uno o más de los Emisores o una o más entidades designadas por ellos, comprometieron un financiamiento de capital de trabajo a NewCo 2 o a Sociedades Filiales NewCo 2 por hasta un total de \$39.000 millones. Estos fondos se desembolsarán en la medida que las necesidades de NewCo 2 y/o sus filiales lo requieran, incluyendo el pago o prepago de los montos que correspondan al Crédito Puente o los montos de la compensación de ciertas cuentas relacionadas, sólo en cuanto ello sea necesario por no contar estas sociedades con otras fuentes de financiamiento o ingresos ordinarios por su operación o extraordinarios por la venta de activos.

Enjoy propuso a sus acreedores los términos y condiciones para la reestructuración de su pasivo, con el objeto de tener continuidad operacional. A modo general, las transacciones para obtener recursos de parte de los adquirentes y dar cumplimiento a los términos establecidos en el ARJ se agrupan en dos etapas: Por una parte, la reorganización empresarial de Enjoy, la cual, dentro de otros, tiene por objeto aportar el control respecto de las subsidiarias objeto de la operación a los Adquirentes; y, la realización de los aportes que permitirán a los adquirentes tomar el control sobre las sociedades, en particular, respecto de siete casinos de Enjoy y sus respectivas instalaciones hoteleras. La primera etapa, consideró la constitución de una Sociedad denominada Casinos de Chile SpA. (“NewCo 2”), la cual contempla dos series de acciones: Acciones “Serie A” a las cuales no les corresponden derechos económicos o políticos, salvo el derecho a designar un miembro (de cinco) del directorio de NewCo 2; y, (ii) Acciones “Serie B” a las cuales les corresponden el derecho preferente a nombrar a los cuatro miembros restantes del directorio de NewCo 2, como asimismo un derecho a dividendo preferente, y todas las cuales fueron suscritas y pagadas con fecha 7 de abril de 2025 por Inversiones Asterix SpA en virtud de la Operación.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

### a) Bases de preparación y período, (continuación)

Los accionistas de Serie B, ejercerán sus derechos políticos y económicos buscando lograr los objetivos establecidos en el ARJ: (i) pagar el Retorno Preferente Acciones Serie B y el Financiamiento de Capital de Trabajo, según dicho concepto se define más adelante; (ii) mantener la operación de los casinos que forman parte de los activos de propiedad de NewCo2, de acuerdo con las condiciones previstas para que las Boletas de Garantías y Pólizas de Seguro no sean siniestradas, mediante las inversiones que sean estrictamente necesarias y con las eficiencias que se consideren posibles de mejorar; (iii) en caso que alguna o algunas de las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro sean siniestradas, pagar a la o las entidades que tengan el derecho a ello, el reembolso íntegro y total de los montos desembolsados producto de estos siniestros; (iv) obtener la terminación anticipada de licencias, de conformidad con la legislación aplicable; y (v) vender todo o parte de los activos de propiedad de NewCo 2, siempre que ello se considere necesario o conducente para lograr los objetivos indicados en los numerales anteriores.

Como se describe en nota 30 Hechos posteriores, en la sociedad Casinos de Chile SpA. (NewCo 2) se acordaron sendos aumentos de capital, mediante la emisión de las acciones serie A, las que fueron suscritas, pagadas y serán pagaderas en parte mediante el aporte de acciones respecto de las sociedades que era titular y operan los casinos y sus respectivos hoteles, a excepción del Casino de San Antonio y Los Ángeles, cuentas por cobrar con entidades relacionadas, quedando pendiente de pago 754 acciones, las cuales deberán ser pagadas dentro de los plazos y sujeto a la condición ya señalada anteriormente.

Como se describe en la misma nota de Hechos posteriores, con fecha 7 de abril de 2025:

a) Inversiones Asterix SpA. (“NewCo C” 100% propiedad de Inversiones AVLA Seguros S.A., sociedad matriz de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.) suscribió y pagó la totalidad de las acciones serie B.

Con lo anterior, Inversiones Asterix SpA. se hace dueño de la totalidad de las acciones serie B y Enjoy Gestión Limitada de la totalidad de las acciones serie A, las que representan el 95,2% y 4,8% respectivamente de la totalidad de las acciones de Casinos de Chile SpA.

b) Se celebró el contrato de cesión de crédito entre la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada como cedente y Casinos de Chile SpA como cesionario, el pago de la cesión es una fuente relevante del flujo de caja que permitirá a la Sociedad dar cumplimiento a sus obligaciones en los términos descritos en la citada nota.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### b) Transacciones en moneda extranjera

#### b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Casino Rinconada S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

#### b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados por función en el rubro diferencias de cambio.

#### b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2024	31-12-2023
Unidades de Fomento (CLF)	38.416,69	36.789,36
Dólar Observado (USD)	996,46	877,12
Euro (EUR)	1.035,28	970,05

### c) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### c) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades, plantas y equipos una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

### Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

Los terrenos no son depreciados.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### c) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay alguna indicación de que algún activo de propiedad, planta y equipos ha sido dañado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores, se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### d) Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino Rinconada S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Los activos intangibles adquiridos por Casino Rinconada S.A., se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

En el rubro intangibles, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### e) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso corresponden a desembolsos incurridos en obras viales necesarias para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### f) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función, con excepción de los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el periodo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### g) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

### h) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable.

Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

### i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### **j) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

### **k) Otros activos no financieros corriente y no corriente**

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

### **l) Pasivos financieros**

Casino Rinconada S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción.

### **m) Cuentas por pagar comerciales**

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### **n) Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

### **o) Capital emitido**

El capital social está representado por acciones ordinarias.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Casino Rinconada S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera, se clasifican como Activo o Pasivos no corrientes, según corresponda.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el periodo en el que se determinen.

### q) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

### r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

#### Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

### t) Arrendamientos

La Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Enjoy es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato. El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados. El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados de situación financiera. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### u) Ganancias (pérdidas) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

### v) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas según se establece en los estatutos de la Sociedad.

Por acuerdo adoptado en la junta que aprueba el balance respectivo y por la unanimidad de las acciones emitidas, podrá distribuirse un porcentaje menor al treinta por ciento de las utilidades líquidas o convenirse no efectuar distribución de dividendos. Por acuerdo adoptado por la mayoría absoluta de las acciones presentes o representadas en la junta, ésta podrá disponer que la parte de las utilidades que no sea destinada a dividendos pagaderos durante el ejercicio sea como dividendos mínimos o adicionales, se aplique a enterar aumentos de capital ya acordados o que pudieren acordarse en el futuro; o al pago de dividendos en ejercicios futuros de la sociedad.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha efectuado pago de dividendos por mantener pérdidas acumuladas y del ejercicio.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Casino Rinconada S.A. está expuesta a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio.

La Sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### 1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. Casino Rinconada S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

#### a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Enjoy Gestión Ltda., controladora de Casino de Rinconada S.A. y que provee todo el soporte de gestión del negocio, tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

### 1. Riesgo de mercado, (continuación):

#### b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

### 2. Riesgo financiero

#### a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

##### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en la moneda funcional y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino Rinconada S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

##### a.2) Riesgo de tasa de interés

Las tasas de interés de los créditos adquiridos por la Sociedad están expresadas en tasas fijas en pesos y unidades de fomento, mitigando su riesgo sólo a la variación de la unidad de fomento.

Por otra parte, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de estos.

#### b) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. La política de las renegociaciones actualmente es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

### c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes, el cual ha aumentado significativamente los últimos años.

El escenario económico recesivo e inflacionario que enfrenta el país, ha afectado significativamente el consumo de las personas. Esto sumado a regulaciones onerosas, como el aumento del salario mínimo y las contribuciones han afectado la capacidad de la sociedad y sus filiales de generar ingresos por sobre el aumento de costos, afectando los resultados y la liquidez de la compañía. La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2024 un capital de trabajo negativo por M\$ 14.702.958, lo que incrementa el riesgo de liquidez en el corto plazo. La administración estima que con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, en el mediano plazo no se debería ver afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta contaría con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, siempre que se logre obtener en el corto plazo acceso a capital y al mercado de financiamiento local, necesarios eventualmente para cumplir con sus obligaciones financieras, operacionales y lograr implementar las mejoras operacionales en curso necesarias para la viabilidad de largo plazo. Lo anterior no considera algún evento excepcional que requiera de flujo de caja extraordinario. Cabe destacar, que ante la experiencia vivida en el pasado y si se decretará alguna emergencia sanitaria, y, por lo tanto, y/o el cierre de las operaciones, la intermitencia en su funcionamiento, la limitación de aforos de público, las restricciones de horarios y el cierre de fronteras, implicaría una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se vería afectada la liquidez de la compañía y su capacidad para cumplir sus compromisos financieros. También se podría afectar el mercado financiero donde está inserto la Sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para ella, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones.

31-12-2024		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de
M\$		Liquidez
6.920.155	21.623.113	0,32

31-12-2023		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de
M\$		Liquidez
3.027.700	13.214.372	0,23

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2024:

	Moneda	Moneda funcional	31-12-2024						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	9.807.813	-	9.807.813	6.259.843	-	-	6.259.843
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	-	11.566.126	11.566.126	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Unidad de Fomento	CLF	-	-	-	4.223.785	6.761.352	23.607.605	34.592.742
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	149.030	-	149.030	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	100.144	-	100.144	-	-	-	-
<b>Total pasivos</b>			<b>10.056.987</b>	<b>11.566.126</b>	<b>21.623.113</b>	<b>10.483.628</b>	<b>6.761.352</b>	<b>23.607.605</b>	<b>40.852.585</b>

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

### 4. Sensibilización de variable

#### a) Ingresos de juego

El único componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del juego, estos representan un 100% de los ingresos totales de la Sociedad.

A continuación, revelamos el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en la sala de juego, dicha disminución o aumento puede ser provocado por cambios en las condiciones económicas del País.

	Real Diciembre 2024		
	5 % menos		5 % mas
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	33.324.520	35.078.442	36.832.364

	Real Diciembre 2024		
	2 % menos		2 % mas
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	34.376.873	35.078.442	35.780.011

#### b) Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2024, Casino Rinconada S.A. mantiene financiamiento de empresas relacionadas.

#### c) Tipo de cambio

Todos los flujos y transacciones de Casino Rinconada S.A. se efectúan principalmente en pesos chilenos por lo que no hay riesgo de tipo de cambio significativo.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

### a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas, pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

### i) Deudores comerciales

La Sociedad utiliza la estimación para el cálculo de deterioro de deudores comerciales, basadas en la mejor información disponible sobre la calidad crediticia y el comportamiento con respecto a pérdidas crediticias esperadas.

### ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

### iii) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

### iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## **Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)**

### **Uso de estimaciones, (continuación)**

#### **v) Propiedades, planta, equipo e intangibles**

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

#### **vi) Arrendamientos**

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

## **Nota 5 – Cambio de estimación contable**

### **Cambios Contables**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normas y enmiendas.

b) Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido adoptadas en estos Estados Financieros:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La aplicación de las enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 7 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo en Caja (i)	1.314.412	1.054.606
Saldos en Bancos	600.189	49.437
<b>Total</b>	<b>1.914.601</b>	<b>1.104.043</b>

(i) Casino Rinconada S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 114.513 al 31 de diciembre de 2024 (M\$ 118.729 al 31 de diciembre de 2023), conforme a la normativa vigente en materia.

Se considera para el estado de flujo efectivo equivalente de efectivo, el saldo efectivo en caja, banco, depósito a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 90 días o menos.

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Moneda	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pesos (CLP)	1.913.739	1.093.287
Euro (EUR)	670	628
Dólar (USD)	192	10.128
<b>Total</b>	<b>1.914.601</b>	<b>1.104.043</b>

La Sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones significativas de efectivo y efectivo equivalente.

## Nota 8 – Otros Activos no financieros, corrientes

La composición de los otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

a) Composición de otros activos no financieros, corrientes:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	285.155	119.443
<b>Total</b>	<b>285.155</b>	<b>119.443</b>

(i) Corresponde principalmente a seguros pagados por anticipado.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 9 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2024 Corriente			31-12-2023 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	812.495	-	812.495	714.176	-	714.176
Documentos por cobrar, documentado	117.555	(103.555)	14.000	98.722	(98.722)	-
Deudores varios (ii)	114.330	-	114.330	67.431	-	67.431
<b>Total</b>	<b>1.044.380</b>	<b>(103.555)</b>	<b>940.825</b>	<b>880.329</b>	<b>(98.722)</b>	<b>781.607</b>

(i) Incluye principalmente cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

(ii) Incluye préstamos a colaboradores y valores por rendir.

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

Conceptos	31-12-2024 Corriente			31-12-2023 Corriente		
	de 0 a 30 días	más de 120 días	31-12-2024	de 0 a 30 días	más de 120 días	31-12-2023
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado	812.495	-	812.495	714.176	-	714.176
Documentos por cobrar, documentado	14.000	-	14.000	-	-	-
Deudores Varios	114.330	-	114.330	67.431	-	67.431
<b>Total</b>	<b>940.825</b>	<b>-</b>	<b>940.825</b>	<b>781.607</b>	<b>-</b>	<b>781.607</b>

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	(98.722)	(50.975)
Reverso (deterioro) del ejercicio	(4.833)	(47.747)
<b>Saldo final</b>	<b>(103.555)</b>	<b>(98.722)</b>

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 10 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan en cuadros siguientes:

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	Accionista	-	115.585
76.141.988-9	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	Chile	CLP	Accionista común	1.283.411	26.399
76.596.732-5	Casino de La Bahía S.A.	Chile	CLP	Accionista común	409.069	-
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Chile	CLP	Accionista común	373.486	-
76.837.530-5	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	Chile	CLP	Accionista común	2.828	-
76.598.536-6	Casino del Mar S.A.	Chile	CLP	Accionista común	900.626	-
	<b>Total</b>				<b>2.969.420</b>	<b>141.984</b>

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad, con excepción de las asociadas a administración de flujo de caja centralizado con Enjoy Gestión Ltda.

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	Accionista	-	4.002.082
76.837.530-5	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	Chile	CLP	Accionista común	395.503	123.106
76.141.988-9	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	Chile	CLP	Accionista común	301.350	5.604
76.236.897-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Chile	CLF	Accionista común	1.027.628	-
76.236.897-8	Inmobiliaria Rinconada S.A. (i)	Chile	CLF	Accionista común	1.559.005	1.862.473
Extranjera	Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia	Colombia	USD	Accionista común	-	469.198
Extranjera	Baluma SA	Uruguay	USD	Accionista común	-	42.102
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	Chile	CLP	Accionista común	145	-
77.942.149-k	Casinos de Chile SPA	Chile	CLP	Accionista común	8.282.495	-
	<b>Total</b>				<b>11.566.126</b>	<b>6.504.565</b>

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad, con excepción de la cuenta corriente mercantil con Enjoy Gestión Ltda., que está pactada en unidades reajustables y devenga interés a tasa de mercado.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 10 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

					M\$	M\$
76.236.897-8	Inmobiliaria Rinconada S.A. (i)	Chile	CLP	Accionista común	34.592.742	0
96.970.380-7	Enjoy S.A.(ii)	Chile	CLP	Accionista	-	2.687.080
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda. (iii)	Chile	CLP	Accionista	-	5.317.859
	<b>Total</b>				<b>34.592.742</b>	<b>8.004.939</b>

(i) Ver Nota N° 27.

(ii) Corresponde a fondos enviados por Enjoy S.A., para el pago de proveedores y otras obligaciones, obtenidos producto del acuerdo de reorganización judicial llevado a cabo por Enjoy S.A. aprobado con fecha 25 de agosto de 2020.

(iii) En el mes de junio de 2023, la sociedad efectuó la restructura de la cuenta por pagar con empresas relacionadas de Cashpooling por administración de flujo de caja centralizada, que mantiene la sociedad con su Matriz Enjoy Gestión Ltda., desde el corto plazo al largo plazo. Con esto, el capital de trabajo negativo tiende a ser menos negativo.

Las cuentas por pagar corrientes y no corrientes con Enjoy Gestión Ltda. en moneda reajutable, corresponden a cuentas corrientes mercantiles reajutables destinado a financiar el proyecto integral, el cual devenga intereses de tasas de mercado.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, no devengan intereses, excepto por la cuenta por pagar con su matriz Enjoy Gestión Ltda., y por cobrar con Enjoy S.A.

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato o a 30 días, según corresponda. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos 44 y 89 de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen provisiones por deudas de cobro dudoso relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 10 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### d) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas fueron las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	Acumulado al 31-12-2024		Acumulado al 31-12-2023	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Reembolso de gastos	Chile	Pesos	-	-	38.000	38.000
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Interes mercantil	Chile	Pesos	59.831	59.831	275.073	275.073
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Préstamos otorgados(1)	Chile	Pesos	150	-	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	174.234	-	275.073	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	1.332	1.332	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Reestructuración cuenta por pagar por administración de flujo de caja (8)	Chile	Pesos	-	-	5.130.236	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Reestructuración cuenta por pagar por administración de flujo	Chile	Pesos	-	-	5.130.236	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	85.000	-	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Pago prestamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	5.637.929	-	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Interes y reajustes (8)	Chile	Pesos	235.070	(235.070)	187.623	(187.623)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	2.793.530	-	0	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Pago prestamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	11.427.307	-	5.110.823	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Interes y reajustes (1)	Chile	Pesos	29.906	(29.906)	511.607	(511.607)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Compra de servicios y otros (2)	Chile	Pesos	5.257.406	(4.417.988)	8.298.407	(6.973.451)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Pago a proveedores	Chile	Pesos	657.776	0	8.033.343	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	2.159	(2.159)	152.513	(152.513)
76.141.988-9	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Reembolso de gastos (3)	Chile	Pesos	434.289	434.289	331.773	331.773
76.141.988-9	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Cobro reembolso de gastos	Chile	Pesos	17.509	-	374.100	-
76.141.988-9	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados(1)	Chile	Pesos	839.980	-	-	-
76.141.988-9	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	252	-	-	-
76.141.988-9	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros (4)	Chile	Pesos	1.145.416	(962.534)	92.371	(77.623)
76.141.988-9	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	849.670	-	94.908	-
76.141.988-9	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	100.204	-	2.211	-
76.141.988-9	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	100.204	-	2.316	-
76.837.530-5	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	2.828	-	-	-
76.837.530-5	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros (5)	Chile	Pesos	633.524	(532.373)	602.333	(506.162)
76.837.530-5	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	Accionista Común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	361.127	-	534.163	-
76.236.897-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles (6)	Chile	UF	3.478.821	(2.923.379)	3.336.143	(2.803.482)
76.236.897-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Pago arriendo (6)	Chile	UF	2.547.935	-	3.336.143	-
76.236.897-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Alta contrato arrendamiento (IFRS 16)	Chile	UF	34.289.274	-	2.479.125	-
76.236.897-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	96.742	-	-	-
Extranjera Baluma S.A.	Extranjera Baluma S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Uruguay	USD	2.178	(2.178)	1.216	(1.216)
Extranjera Baluma S.A.	Extranjera Baluma S.A.	Accionista Común	Pago a proveedores	Uruguay	USD	37.166	-	-	-
Extranjera Baluma S.A.	Extranjera Baluma S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Uruguay	USD	7.114	7.114	1.064	1.064

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 10 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### d) Transacciones, (continuación)

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	Acumulado al 31-12-2024		Acumulado al 31-12-2023	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Pago prestamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	48.000	-
Extranjera	Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia	Accionista Común	Pago a proveedores	Colombia	Pesos	518.963	-	-	-
Extranjera	Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia	Accionista Común	Diferencia de cambio	Colombia	Pesos	49.765	49.765	7.065	7.065
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	145	-	-	-
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	491	-
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Pago prestamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	7.491	-
99.599.340-6	Casino Gran Los Angeles S.A	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	40.724	34.222
99.599.340-6	Casino Gran Los Angeles S.A	Accionista Común	Cobro a clientes	Chile	Pesos	-	-	40.724	-
76.598.536-6	Casino del Mar S.A	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	30.921	25.984	17.378	14.603
76.598.536-6	Casino del Mar S.A	Accionista Común	Cobro a clientes	Chile	Pesos	-	-	67.378	-
76.598.536-6	Casino del Mar S.A	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	869.705	-	1.127	-
76.598.536-6	Casino del Mar S.A	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	1.127	-
76.598.536-6	Casino del Mar S.A	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	406.649	(341.722)
76.598.536-6	Casino del Mar S.A	Accionista Común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	-	-	406.649	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista Común	Pago prestamos obtenidos (8)	Chile	Pesos	2.815.991	-	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista Común	Interes y reajustes (7)	Chile	Pesos	102.395	(102.395)	165.362	(165.362)
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	26.516	(26.516)	4.851	4.851
96.929.700-0	Inmobiliaria Kudén	Accionista Común	Pago prestamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	94.500	-
99.597.870-9	Operaciones El Escorial S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	26.668	-
99.597.870-9	Operaciones El Escorial S.A.	Accionista Común	Pago prestamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	29.668	-
96.725.460-6	Kudén S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	926	(778)
96.725.460-6	Kudén S.A.	Accionista Común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	-	-	926	-
76.596.732-5	Casino de La Bahía S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	17.069	14.344	111	93
76.596.732-5	Casino de La Bahía S.A.	Accionista Común	Cobro a clientes	Chile	Pesos	-	-	111	-
76.596.732-5	Casino de La Bahía S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	392.000	-	-	-
76.596.732-5	Casino de La Bahía S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	392.000	-	-	-
76.596.732-5	Casino de La Bahía S.A.	Accionista Común	Pago prestamos obtenidos	Chile	Pesos	392.000	-	3.804	-
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	1.486	1.249	-	-
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	372.000	-	-	-
76.951.696-4	San Antonio Hoteles II SPA	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	187	(157)
76.951.696-4	San Antonio Hoteles II SPA	Accionista Común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	-	-	187	-
77.942.149-K	Casinos de Chile SPA	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	8.282.495	-	-	-

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 10 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### d) Transacciones, (continuación)

- (1) Corresponde a un contrato de cuenta corriente mercantil asociado a la administración de flujos de caja y de financiamientos de capital de trabajo con la sociedad relacionada Enjoy Gestión Ltda. La tasa de interés corresponde a la tasa de colocación y de captación promedio para los 12 meses del año 2024 y 2023, la cual se obtiene del Banco Central. Adicionalmente, incluye un contrato de cuenta corriente mercantil reajutable en UF, al cual se le aplica una tasa anual de 6,25% y que corresponde al financiamiento del proyecto integral.
- (2) Corresponde a reembolsos por concepto de marketing transversal con la sociedad relacionada Enjoy Gestión.
- (3) Corresponde a facturaciones recibidas en virtud del contrato de asesoría y gestión de Casino con la empresa relacionada Enjoy Consultora S.A.
- (4) Corresponde a reembolsos efectuados por gastos de servicios básicos en nombre de la sociedad Operaciones Integrales Chacabuco S.A.
- (5) Corresponde a facturaciones recibidas por concepto de consumos de alimentos y bebidas contraídas por personal de la Sociedad.
- (6) Corresponde a facturaciones recibidas por concepto de servicios de agua potable que le provee la sociedad relacionada Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.
- (7) Corresponde a contrato por arriendo de inmueble donde está ubicada la operación del casino de juegos. La cuenta por pagar relacionada Corriente y No corriente, reajustables en UF, corresponde al reconocimiento de la obligación de Arriendos asociada a NIIF 16 (ver Nota N°28).
- (8) Corresponde a fondos enviados por Enjoy S.A., para el pago de proveedores y otras obligaciones, obtenidos producto del acuerdo de reorganización judicial llevado a cabo por Enjoy S.A., el cual fue aprobado con fecha 25 de agosto de 2020.
- (9) En el mes de junio de 2023, la sociedad efectuó la restructura de la cuenta por pagar con empresas relacionadas de Cashpooling por administración de flujo de caja centralizada, que mantiene la sociedad con su Matriz Enjoy Gestión Ltda., desde el corto plazo al largo plazo. Con esto, el capital de trabajo negativo tiende a ser menos negativo.

La NIC 24, establece que se revelará información de que las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

### e) Compensaciones al personal directivo clave y administradores

#### Remuneración y otras prestaciones

El Directorio de Casino Rinconada S.A. no es remunerado, no así los miembros de la alta administración y demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad, los que han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas.

Conceptos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Remuneraciones	234.407	465.286

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 11 – Inventarios

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se conforma de los siguientes conceptos:

Conceptos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Artículos de juego	80.151	126.963
Artículos de tienda	2	617
Insumos y suministros	39.449	40.090
Material publicitario	63.963	61.852
Otros inventarios	62.788	56.595
Deterioro de inventarios	(30.606)	(29.575)
<b>Total</b>	<b>215.747</b>	<b>256.542</b>

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(160.368)	(127.103)

Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado. No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados. La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado. Los inventarios de la Sociedad tienen una rotación menor a un año. La Sociedad está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

## Nota 12 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

### Activos por impuestos, corrientes

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Otros impuestos por recuperar (i)	121.014	181.455
<b>Total</b>	<b>121.014</b>	<b>181.455</b>

(i) Incluye crédito de capacitación, el cual rebaja el desembolso por impuesto a la renta.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 13 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

### a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (1)	5.625.808	(4.795.724)	830.084
Software	460.687	(452.764)	7.923
Oferta Económica (2)	5.300.065	(117.779)	5.182.286
<b>Total</b>	<b>11.386.560</b>	<b>(5.366.267)</b>	<b>6.020.293</b>

Al 31 de diciembre de 2023	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (1)	5.625.808	(4.293.595)	1.332.213
Software	460.687	(440.878)	19.809
<b>Total</b>	<b>6.086.495</b>	<b>(4.734.473)</b>	<b>1.352.022</b>

- (1) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras viales y caminos para la comunidad en la comuna donde se establece el permiso de operación.
- (2) Corresponde a la valorización a valor presente de los desembolsos fijos que se realizarán anualmente por concepto de Oferta Económica, obligación establecida en el permiso de operación adjudicado. La contrapartida se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes.

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, Neto M\$	Software, Neto M\$	Oferta económica, Neto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	1.332.213	19.809	-	1.352.022
Adiciones	-	-	5.300.065	5.300.065
Gasto por amortización	(502.129)	(11.886)	(117.779)	(631.794)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>830.084</b>	<b>7.923</b>	<b>5.182.286</b>	<b>6.020.293</b>

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 13 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### b) Detalle de movimientos, (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, Neto M\$	Software, Neto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	1.835.701	33.131	1.868.832
Adiciones	-	-	-
Gasto por amortización	(503.488)	(13.322)	(516.810)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.332.213</b>	<b>19.809</b>	<b>1.352.022</b>

- (i) En la columna Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, se incluye lo materialización de la donación con fecha 13 de noviembre de 2017 por parte de la sociedad subsidiaria Casino Rinconada S.A. al Ministerio de Obras Públicas (MOP), del nudo vial que conecta la ruta Santiago – Colina – Los Andes, con el casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada. Dicha obra estaba contemplada en el respectivo contrato de concesión del Casino de juegos ubicado en dicha comuna.

Las licencias de software son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años.

Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a la NIC 36, se debe efectuar pruebas a que el valor de los activos son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor.

Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no hay evidencia de señales de deterioro de valor en intangibles.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de M\$ 631.794 y M\$ 516.810, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

### a) Composición

El detalle para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Edificios	1.790.894	(731.663)	1.059.231
Máquinas y Equipos	5.767.305	(5.627.729)	139.576
Máquinas Tragamonedas	13.008.969	(12.313.894)	695.075
Vehículos de transporte	5.290	(5.290)	-
Otras Propiedades, plantas y equipos	1.855.363	(1.800.710)	54.653
<b>Total</b>	<b>22.433.543</b>	<b>(20.479.286)</b>	<b>1.954.257</b>

Al 31 de diciembre de 2023:

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Edificios	1.790.894	(649.518)	1.141.376
Máquinas y Equipos	5.730.680	(5.524.735)	205.945
Máquinas Tragamonedas	12.966.815	(11.763.096)	1.203.719
Vehículos de transporte	5.290	(5.290)	-
Otras Propiedades, plantas y equipos	1.844.784	(1.760.067)	84.717
<b>Total</b>	<b>22.338.463</b>	<b>(19.702.706)</b>	<b>2.635.757</b>

De acuerdo a lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existe deterioro del valor de los activos.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, (continuación)

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	1.141.376	205.945	1.203.719	84.717	2.635.757
Adiciones	-	36.625	42.412	10.563	90.936
Retiro	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(82.145)	(102.994)	(550.798)	(40.627)	(776.564)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1.059.231</b>	<b>139.576</b>	<b>695.075</b>	<b>54.653</b>	<b>1.954.257</b>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	1.227.118	315.809	1.387.964	124.078	3.054.969
Adiciones	-	34.411	503.268	4.015	541.694
Retiro	-	-	(386)	-	(386)
Gasto por depreciación	(85.742)	(144.275)	(686.806)	(43.376)	(960.199)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.141.376</b>	<b>205.945</b>	<b>1.203.719</b>	<b>84.717</b>	<b>2.635.757</b>

### c) Otros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existe activación de intereses.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 15 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### 15.1 Impuestos diferidos

#### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Casino Rinconada S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por activos intangibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deterioro por deudores incobrables	27.960	26.655	-	-
Vacaciones al personal	65.142	36.758	-	-
Pérdidas fiscales	4.941.680	4.941.680	-	-
Provisiones	105.030	38.458	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	-	172.216	594.607
Otros activos	-	47.478	49.124	82.383
Reclasificación	(221.340)	(394.288)	(221.340)	(676.990)
<b>Total</b>	<b>4.918.472</b>	<b>4.696.741</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino Rinconada S.A. estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27%.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 15 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 15.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

<b>Impuestos diferidos</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	221.731	197.426
Beneficios por pérdidas fiscales	-	(128.684)
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>221.731</b>	<b>68.742</b>
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>221.731</b>	<b>68.742</b>

<b>Gasto por impuestos corrientes</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto diferido nacional	221.731	68.742
<b>Total Impuestos diferidos</b>	<b>221.731</b>	<b>68.742</b>
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>221.731</b>	<b>68.742</b>

### 15.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

<b>Gasto por impuestos utilizando tasa legal</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	(696.112)	(58.370)
Efecto impositivo por diferencia permanentes	917.843	127.112
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	-	-
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b>	<b>917.843</b>	<b>127.112</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>221.731</b>	<b>68.742</b>

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 15 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 15.3. Conciliación Tasa Efectiva, (continuación)

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	%	%
<b>Tasa impositiva legal</b>	<b>(27,00%)</b>	<b>(27,00%)</b>
Efecto impositivo por diferencia permanentes	35,60%	58,80%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	0,00%	0,00%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal</b>	<b>35,60%</b>	<b>58,80%</b>
<b>Total tasa impositiva efectiva</b>	<b>8,60%</b>	<b>31,80%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2024 y 2023, corresponde a la tasa de impuesto a 27%, que la sociedad debe pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

### Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de su negocio de casino. Tales pérdidas, no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

### Activos por impuestos diferidos no reconocidos

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos relativos a Pérdida fiscales	6.749.214	7.049.507
<b>Total</b>	<b>6.749.214</b>	<b>7.049.507</b>

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 16 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

a) La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente, es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudas por compras o servicios recibidos (i)	4.352.434	2.738.140
Prescripción de fichas	371.768	196.144
Prescripción de tickets	50.910	57.969
Pozos progresivos de bingo	7.553	7.553
Pozos progresivos de mesas de juegos	509.638	312.164
Pozos progresivos de máquinas tragamonedas	604.722	554.903
Impuesto específico al juego	606.047	614.051
Impuestos por concepto de entradas	120.412	154.596
Iva débito fiscal	355.705	360.606
Otras cuentas por pagar (ii)	2.401.546	1.599.655
Cuenta por pagar por permiso de operación (iii)	427.078	-
<b>Total</b>	<b>9.807.813</b>	<b>6.595.781</b>

- (i) Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.
- (ii) Se encuentra formando parte de este saldo la provisión por feriados legales. Los montos por este concepto al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponden a M\$ 241.268 y M\$ 136.141, respectivamente. Adicionalmente, incluye convenios de pago con Tesorería General de la República.
- (iii) Corresponde a cuenta por pagar por permiso de operación de casino

b) La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corriente, es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Convenios por compras o servicios recibidos	-	80.995
Convenios con Tesorería General de la República	1.393.165	713.136
Cuenta por pagar por permiso de operación (iii)	4.866.678	-
<b>Total</b>	<b>6.259.843</b>	<b>794.131</b>

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 17 – Otros pasivos no financieros, corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se compone por:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otras pasivos no financieros	100.144	56.149
<b>Total</b>	<b>100.144</b>	<b>56.149</b>

## Nota 18 – Patrimonio

El capital social actual se encuentra dividido en 1.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal, equivalente a M\$ 575.277.

Con fecha 12 de julio de 2012 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, donde se aprobaron los siguientes acuerdos:

- La división de la Sociedad, dividiendo su patrimonio social en dos sociedades anónimas, Casino Rinconada S.A. como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A., hoy Inmobiliaria Rinconada S.A., la que tuvo fecha de inicio a contar del 13 de julio de 2012.
- Se distribuyó el capital de Casino Rinconada S.A., asignando a Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A., hoy Inmobiliaria Rinconada S.A., un capital de M\$ 18.600.631 y a Casino Rinconada S.A. un capital de M\$ 575.277. En términos de patrimonio se asigna a la sociedad naciente un 97% de patrimonio de la Sociedad antes de la división y el restante 3% del patrimonio permanece en la sociedad de objeto de la división.

Esta división corresponde a un reordenamiento interno de la estructura de Enjoy S.A. en esta filial y de los activos que esta mantiene, por lo cual no altera en forma alguna sus derechos económicos, control, ni proporción accionaria directas e indirectas sobre esta información.

En términos financieros, si bien esta división no tiene efectos, fortalece la capacidad de desarrollo y financiamiento de inversiones por parte de Casino Rinconada S.A.

En el rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas, se presentan las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se generaron por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (oficio SVS N° 856 del 17 de octubre de 2014), ascendente a M\$ 1.807.684.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se han realizado reparto de dividendos por mantener pérdidas acumuladas y del ejercicio.

No existen otros cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 19 – Composición de resultados relevantes

### a) Ingresos

El detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos de mesas de juego	10.350.653	23.600.497
Ingresos máquinas de azar	24.727.789	7.618.830
<b>Total</b>	<b>35.078.442</b>	<b>31.219.327</b>

### b) Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Costos de ventas (i)	(7.004.581)	(8.673.884)
Gastos del personal	(7.972.101)	(7.170.954)
Gastos por servicios básicos	(3.315.125)	(1.676.840)
Gastos por mantención	(577.070)	(519.628)
Gastos generales	(150.171)	(144.475)
Depreciación	(776.564)	(565.826)
Amortización	(3.276.112)	(3.361.385)
<b>Total</b>	<b>(23.071.724)</b>	<b>(22.112.992)</b>

(i) Se encuentra formando parte de este saldo el impuesto específico al juego, el cual al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de M\$ 7.015.688 y M\$ 6.243.865, respectivamente.

### c) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Intereses préstamos bancarios	(34.454)	(38.062)
Intereses arriendos	(77.501)	(168.942)
Otros intereses pagados (*)	(1.203.799)	(1.031.334)
<b>Total</b>	<b>(1.315.754)</b>	<b>(1.238.338)</b>

(\*) Corresponde principalmente a intereses por cuenta corriente mercantil con su matriz Enjoy Gestión Ltda.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 19 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

### d) Resultado por unidades de reajustes

El detalle del resultado por unidades de reajustes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos y pasivos reajustables en UF	(54.571)	(36.813)
<b>Total</b>	<b>(54.571)</b>	<b>(36.813)</b>

## Nota 20 – Diferencias de Cambio

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos y pasivos en moneda extranjera	(93.452)	595.299
<b>Total</b>	<b>(93.452)</b>	<b>595.299</b>

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 21 – Ganancias por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	2.799.923	284.928
Promedio de acciones ordinarias en circulación	1.000.000	1.000.000
<b>Ganancia básica (por acción) en pesos</b>	<b>2.800</b>	<b>285</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## Nota 22 – Contingencias y compromisos

### 22.1 Litigios legales

#### Procedimiento de reclamación judicial contra multas impuestas por la Superintendencia de Casinos de Juego en contra de Casino Rinconada S.A.

Contencioso Administrativo Rol N° C-1114-2022 ante el 1° Juzgado de Letras de Los Andes. Procedimiento judicial de reclamación contra sanción administrativa. Mediante Resolución Exenta N° 762, de fecha 8 de septiembre de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego confirmó y mantuvo la imposición a Casino Rinconada S.A. de dos multas por las supuestas infracciones en el contexto del programa de fidelización por un valor total de 2.150 UTM. Con ocasión de lo anterior, Casino Rinconada S.A. interpuso recurso de reclamación judicial del artículo 55 de la Ley N° 19.995. En la actualidad se encuentra el termino probatorio concluido. Con fecha 31 de julio de 2023 el 1° Juzgado de Letras de Los Andes acogió la reclamación deducida por Casino Rinconada S.A. y dejó sin efecto la multa de 2.150 UTM. No obstante, lo anterior, contra dicha sentencia definitiva la Superintendencia de Casinos de Juego interpuso recurso de apelación para ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso, la causa judicial se encuentra en estado de relación, siendo incierta la fecha de los alegatos a efectuar. En opinión de nuestros abogados se estima poco probable que la Corte de Apelaciones de Valparaíso revoque la sentencia definitiva que fue apelada, considerando que ella se encuentra bien fundada y sus argumentos son sustantivos y responden a las alegaciones de esta parte, en especial, que no existe ningún título formal emitido para transferir el permiso de operación, además de que en ningún caso la interacción entre Enjoy Gestión Ltda. y Casino Rinconada S.A. configura otorgamiento de crédito, conducta que solo recae exclusivamente en el operador del permiso de operación y no en otras personas jurídicas.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 22 – Contingencias y compromisos (continuación)

### 22.1 Litigios legales (continuación)

#### **Juicio laboral “González con Casino Rinconada”.**

Denuncia de tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, cobro de prestaciones laborales e indemnizaciones legales, cuya cuantía asciende a \$21.156.126.- Esta causa ingresó al tribunal con fecha 10 de abril de 2024, quedando citadas las partes a una Audiencia Preparatoria para el día 27 de junio de 2024, la que se llevó a cabo sin que las partes lograrán arribar a un acuerdo. El tribunal citó a las partes a audiencia de juicio el 6 de marzo de 2025. En opinión de nuestros abogados existe una media probabilidad de resultados adversos en el presente juicio.

#### **Juicio laboral “Arancibia con Casino Rinconada”.**

En la causa RIT T-9-2024 del 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Los Andes, Daniela Alejandra Arancibia Vidal demanda a Casino Rinconada S.A. por vulneración de derechos fundamentales, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales, y daño moral, con una cuantía de \$62.600.080. La causa ingresó el 24 de abril de 2024, y tras una Audiencia Preparatoria sin conciliación el 4 de septiembre de 2024, se fijó la Audiencia de Juicio para el 10 de febrero de 2025. Actualmente, el caso está pendiente y se estima una media probabilidad de resultados adversos. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

#### **Juicio laboral “Maestre con Casino Rinconada”.**

Demanda por Vulneración de Derechos Fundamentales con ocasión del auto despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales, y daño moral, cuya cuantía asciende a \$38.223.665.- Esta causa ingresó al tribunal con fecha 22 de junio de 2024, quedando citadas las partes a una audiencia de juicio para el día 21 de abril de 2025. En opinión de nuestros abogados existe una media probabilidad de resultados adversos en el presente juicio.

#### **Juicio laboral: “Gutiérrez con Casino Rinconada”.**

Demanda por Vulneración de Derechos Fundamentales con ocasión del auto despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales, y daño moral, cuya cuantía asciende a \$70.611.831.- Esta causa ingresó al tribunal con fecha 12 de junio de 2024, quedando citadas las partes a una audiencia de juicio para el día 31 de marzo de 2025. En opinión de nuestros abogados existe una media probabilidad de resultados adversos en el presente juicio.

#### **Don Ángel Andri Figuera Tineo con Operaciones Integrales Chacabuco S.A. y Casino Rinconada**

Don Ángel Andri Figuera Tineo ha interpuesto una demanda por vulneración de derechos fundamentales debido a despido indirecto, indemnizaciones legales y cobro de prestaciones laborales contra Operaciones Integrales Chacabuco S.A. y solidariamente contra Casino Rinconada S.A., por un monto de \$9.167.517. La denuncia fue ingresada el 15 de diciembre de 2023, y el tribunal citó a las partes a una Audiencia Preparatoria el 19 de junio de 2024, la cual se llevó a cabo sin alcanzar conciliación. Posteriormente, el tribunal citó a las partes a una Audiencia de Juicio el 30 de septiembre de 2024, la cual se realizó íntegramente y actualmente se está a la espera de la dictación de la sentencia. Según la opinión de nuestros abogados, atendiendo al estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 22 – Contingencias y compromisos (continuación)

### 22.1 Litigios legales (continuación)

#### **Mario Jeldes con Casino Rinconada**

En la causa RIT T-37-2024 del 1° Juzgado de Letras de Los Andes, Mario Jeldes demanda a Casino Rinconada por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales, y daño moral, con una cuantía de \$28.237.476. La causa ingresó el 12 de octubre de 2024, y las partes fueron citadas a una Audiencia Preparatoria el 17 de marzo de 2025. Actualmente, el caso está pendiente a la espera de dicha audiencia, y se estima una media probabilidad de resultados adversos. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

#### **Aldo Droguett con Casino Rinconada**

En la causa RIT O-61-2024 del 2° Juzgado de Letras de Los Andes, Aldo Antonio Droguett González demanda a Casino Rinconada por despido improcedente e injustificado, con una cuantía de \$5.394.510. La causa ingresó el 18 de noviembre de 2024, y las partes fueron citadas a una Audiencia Preparatoria el 15 de abril de 2025. Actualmente, el caso está pendiente a la espera de dicha audiencia. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

#### **Corte de Apelaciones de Valparaíso con Casino Rinconada S.A.**

En la causa rol Policía Local-200-2024 de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, Casino Rinconada S.A. es demandado en un juicio de indemnización de perjuicios por ley de consumidor. La demanda surge a raíz de un accidente en el que el demandante sufrió una fractura de húmero en el brazo derecho al realizar la actividad de “gallito”. La cuantía de la demanda asciende a \$20.763.882. Actualmente, el proceso se encuentra a la espera de alegatos en la Corte de Apelaciones. Existe una posibilidad de contingencia con una probable sentencia condenatoria. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

#### **Corte de Apelaciones de Valparaíso con Casino Rinconada S.A.**

En la causa rol 392-2023 de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, Casino Rinconada S.A. es demandado en un juicio de indemnización de perjuicios por ley de consumidor. La demanda surge a raíz del presunto robo de un vehículo en el estacionamiento del Casino. La cuantía de la demanda asciende a \$17.525.150. Actualmente, la causa se encuentra en estado de relación. Existe una posibilidad de contingencia con una probable sentencia condenatoria. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino Rinconada S.A. no presenta otros litigios legales que informar.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 22 – Contingencias y compromisos (continuación)

### 22.2 Contingencias y restricciones

#### **Requerimiento ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC) contra Enjoy y otros.**

El 1º de octubre de 2024, la Fiscalía Nacional Económica (“FNE”) requirió ante el H. Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (“TDLC”) a Enjoy, Dreams S.A. e Inversiones Marina del Sol S.A. por supuestamente haber celebrado un acuerdo colusorio destinado a afectar los procesos de licitación para el otorgamiento o renovación de permisos de operación de casinos de juego en Chile, convocados por la Superintendencia de Casinos y Juegos durante los años 2020 y 2021 (el “Requerimiento”). La FNE también incluyó en el Requerimiento a cinco personas naturales que habrían participado del supuesto acuerdo, solo una de ellas estaba relacionada con Enjoy. La FNE solicitó respecto de Enjoy (i) la imposición de una multa de 41.498 UTA o el monto que el TDLC estime conforme a derecho, (ii) poner término anticipado a los permisos de operación que obtuvo, a través de sus sociedades filiales, en los procesos licitatorios 2020 y 2021, (iii) el pago de las costas del juicio y (iv) toda otra medida preventiva, correctiva o prohibitiva que el TDLC considere pertinente de conformidad al inciso primero del artículo 3º del DL 211. Enjoy contestó el Requerimiento el 29 de noviembre de 2024, controvertiendo por completo la acusación de la FNE, así como las medidas y multas solicitadas, y solicitando el rechazo del Requerimiento, con costas.

El 18 de diciembre de 2024 el TDLC decretó como medida cautelar una “prohibición de celebrar actos y contratos respecto de las acciones, derechos o cualquier otra prerrogativa que Enjoy, por si o a través de entidades que formen parte de su grupo empresarial o que controle, tiene en las sociedades Casino Rinconada S.A., Casino Gran Los Ángeles S.A. y Casino de Juegos del Pacífico S.A.”. Posteriormente, el TDLC modificó su ámbito de aplicación, por lo que desde entonces se mantiene vigente como medida cautelar una “prohibición de celebrar actos y contratos respecto de las acciones, derechos o cualquier otra prerrogativa que tengan como resultado la pérdida de control de Enjoy S.A., por si o a través de entidades que formen parte de su grupo empresarial o que controle, de las sociedades Casino Rinconada S.A., Casino Gran Los Ángeles S.A. y Casino de Juegos del Pacífico S.A.”.

Actualmente, el proceso acaba de concluir su etapa de discusión y aún no se ha dado inicio al término probatorio. Atendido el estado del proceso, la Administración y los asesores legales no estamos en condiciones de estimar su resultado. De acuerdo con la experiencia de nuestros asesores legales, es probable que transcurran al menos dos años antes de que exista una sentencia definitiva firme que ponga término al proceso.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino Rinconada S.A. no presenta otras contingencias y restricciones que informar.

### Nota 23 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino Rinconada S.A. no presenta cauciones obtenidas de terceros que informar.

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 24 – Garantías recibidas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino Rinconada S.A. no presenta otras garantías a informar.

## Nota 25 – Garantías

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino Rinconada S.A. presenta las siguientes garantías

Acreedor de la Garantía	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a		Vencimiento
		Tipo	Valor Contable	31-12-2024	31-12-2023	Fecha
			M\$	M\$	M\$	
Superintendencia de Casinos de Juego	Boleta de Garantía (i)	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del ministerio de hacienda. Sociedad Casino Rinconada S.A. Comuna Rinconada de los Andes.	0	30.171	28.893	11-05-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Rinconada S.A.	0	1.281.235	1.226.962	30-11-2026
Orsan Seguros de Crédito y garantía S.A.	Depósito a plazo reajutable	Depósito a plazo reajutable	473.393	0	0	11-11-2025

Incluye Boletas de garantía tomadas en efectivo. En la eventualidad de ser ejecutadas no afectará el flujo de caja de la compañía. El desembolso se encuentra activado en otros activos no financieros (nota 9).

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 26 – Activos y pasivos por tipo de moneda

a) Los activos por tipo de moneda para cada uno de los ejercicios informados son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos Chilenos	CLP	1.913.739	1.104.043
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	USD	192	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Euro	EUR	670	-
Otros Activos financieros, corriente	Pesos Chilenos	CLP	473.393	442.626
Otros Activos no financieros, corriente	Pesos Chilenos	CLP	285.155	119.443
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	940.825	781.607
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	Pesos Chilenos	CLP	2.969.420	141.984
Inventarios Corrientes	Pesos Chilenos	CLP	215.747	256.542
Activos por impuestos Corrientes	Pesos Chilenos	CLP	121.014	181.455
<b>Activos corrientes totales</b>			<b>6.920.155</b>	<b>3.027.700</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	6.020.293	1.352.022
Propiedades de inversión	Pesos Chilenos	CLP	1.954.257	2.635.757
Derechos de uso	Pesos Chilenos	CLP	36.847.849	1.686.627
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	4.918.472	4.696.741
<b>Total activos no corrientes</b>			<b>49.740.871</b>	<b>10.371.147</b>

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 26 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación)

b) Los pasivos por tipo de moneda para cada uno de los ejercicios informados son los siguientes:

	Moneda	Moneda	31-12-2024						
			Corrientes		Total corriente M\$	No corrientes			Total no corriente M\$
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	9.807.813	-	9.807.813	6.259.843	-	-	6.259.843
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	-	11.566.126	11.566.126	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Unidad de Fomento	CLF	-	-	-	4.223.785	6.761.352	23.607.605	34.592.742
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	149.030	149.030	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	100.144	-	100.144	-	-	-	-
<b>Total pasivos</b>			<b>9.907.957</b>	<b>11.715.156</b>	<b>21.623.113</b>	<b>10.483.628</b>	<b>6.761.352</b>	<b>23.607.605</b>	<b>40.852.585</b>

	Moneda	Moneda	31-12-2023						
			Corrientes		Total corriente M\$	No corrientes			Total no corriente M\$
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	6.438.994	-	6.438.994	713.136	-	-	713.136
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	156.787	-	156.787	80.995	-	-	80.995
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	-	3.695.589	3.695.589	-	-	8.004.939	8.004.939
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Unidad de Fomento	CLF	900.821	1.396.855	2.297.676	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar	USD	511.300	-	511.300	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	57.877	-	57.877	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	56.149	-	56.149	-	-	-	-
<b>Total pasivos</b>			<b>8.121.928</b>	<b>5.092.444</b>	<b>13.214.372</b>	<b>794.131</b>	<b>-</b>	<b>8.004.939</b>	<b>8.799.070</b>

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 27 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

### a) Derechos de uso

Al 31 de diciembre de 2024, el movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente:

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	-	1.686.627	1.686.627
Adiciones	545.752	37.252.334	37.798.086
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	7.454	-	7.454
Amortización del ejercicio	(517.690)	(2.126.628)	(2.644.318)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>35.516</b>	<b>36.812.333</b>	<b>36.847.849</b>

Al 31 de diciembre del 2023

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>	444.934	3.984.189	4.429.123
Adiciones	(50.547)	-	(50.547)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	-	152.627	152.627
Amortización del ejercicio	(394.387)	(2.450.189)	(2.844.576)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>-</b>	<b>1.686.627</b>	<b>1.686.627</b>

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 27 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamiento, (continuación)

### b) Pasivos por arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2024, el Pasivo por arrendamientos, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	Total	No corriente			Total no	Total
	Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles con Sociedades Relacionadas (Ver Nota N° 10).	<b>1.559.005</b>	4.223.785	6.761.352	23.607.605	<b>34.592.742</b>	<b>36.151.747</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1.559.005</b>	<b>4.223.785</b>	<b>6.761.352</b>	<b>23.607.605</b>	<b>34.592.742</b>	<b>36.151.747</b>

Al 31 de diciembre de 2023, el Pasivo por arrendamientos, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	Total	No corriente			Total no	Total
	Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles con Sociedades Relacionadas (Ver Nota N° 10).	<b>1.862.473</b>	-	-	-	-	<b>1.862.473</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.862.473</b>	-	-	-	-	<b>1.862.473</b>

A continuación, se presentan los compromisos de pagos futuros por arrendamientos variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamientos:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Menos de un año	-	36.859
Más de un año hasta cinco años	-	-
Más de cinco años	-	-
<b>Total</b>	-	<b>36.859</b>

El gasto reconocido en el Estado de Resultados por función, asociado a los arrendamientos de corto plazo, arrendamientos variables y activos de bajo valor no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamiento, por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan a continuación:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Otros arriendos	-	40.210
<b>Total</b>	-	<b>40.210</b>

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 28 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Bono gestión ejecutivos	149.030	57.877
<b>Total</b>	<b>149.030</b>	<b>57.877</b>

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

## Nota 29 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósito a plazo (i)	473.393	442.626	-	-
<b>Total</b>	<b>473.393</b>	<b>442.626</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(i) Incluye depósito a plazo tomado el 22 de noviembre de 2022 con vencimiento a 2 años desde su fecha de emisión, para garantizar la emisión Póliza de Garantía, exigida por la SCJ para respaldar la oferta económica comprometida a pagar por la adjudicación del casino de juegos por unos nuevos 15 años

## Nota 30– Hechos Posteriores

Debido a la integración comercial y financiera de la Sociedad Casino Rinconada S.A. con Enjoy S.A. y subsidiarias, los estados financieros de Casino Rinconada S.A. deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y subsidiarias.

En el Acuerdo de Reorganización Judicial (ARJ) Enjoy propuso a sus acreedores los términos y condiciones para la reestructuración de su pasivo, con el objeto de tener continuidad operacional. A modo general, las transacciones para obtener recursos de parte de los adquirentes y dar cumplimiento a los términos establecidos en el ARJ se agrupan en dos etapas:

Una reorganización empresarial de Enjoy, que tiene por objeto facilitar el traspaso de control respecto de las subsidiarias objeto de la operación a los Adquirentes; y,

La realización de las transacciones que permitirán a los adquirentes tomar el control sobre las sociedades, en particular, respecto de siete casinos de Enjoy y sus respectivas instalaciones hoteleras.

La primera etapa, consideró la constitución de una Sociedad denominada Casinos de Chile SpA. (“NewCo 2”), la cual contempla dos series de acciones:

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 30– Hechos Posteriores (continuación)

Acciones “Serie A” que traen aparejado el privilegio consistente en el derecho a designar un miembro (de cinco) del directorio de NewCo 2, independiente del porcentaje de participación en el capital que tengan las Acciones Serie A, suscritas y pagadas íntegramente por Enjoy con el aporte de ciertos activos que se traspasan a esta sociedad; y,

(ii) Acciones “Serie B” que tienen aparejado el privilegio consistente en el derecho a nombrar a los cuatro miembros restantes del directorio de NewCo 2, no existiendo materias reservadas que requieran de quórums especiales para su aprobación, que serán suscritas y pagadas por AVLA en virtud de la Operación.

Los accionistas de Serie B, ejercerán sus derechos políticos y económicos buscando lograr los objetivos establecidos en el ARJ: (i) pagar el Retorno Preferente Acciones Serie B y el Financiamiento de Capital de Trabajo, según dicho concepto se define más adelante; (ii) mantener la operación de los casinos que forman parte de los activos de propiedad de NewCo2, de acuerdo con las condiciones previstas para que las Boletas de Garantías y Pólizas de Seguro no sean siniestradas, mediante las inversiones que sean estrictamente necesarias y con las eficiencias que se consideren posibles de mejorar; (iii) en caso que alguna o algunas de las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro sean siniestradas, pagar a la o las entidades que tengan el derecho a ello, el reembolso íntegro y total de los montos desembolsados producto de estos siniestros; (iv) obtener la terminación anticipada de licencias, de conformidad con la legislación aplicable; y (v) vender todo o parte de los activos de propiedad de NewCo 2, siempre que ello se considere necesario o conducente para lograr los objetivos indicados en los numerales anteriores.

En cuanto a los activos que Enjoy aportaría a NewCo 2, estos corresponden a acciones respecto de las sociedades que actualmente son titulares de la medida cautelar.

Una vez transferidas las acciones señaladas en el párrafo anterior a NewCo 2, la operación contempla que AVLA a través de un vehículo de inversión denominado Inversiones Casinos de Juego SpA (“NewCo C”) suscriba las Acciones Serie B de NewCo 2, equivalentes al 95,2% de su capital social, manteniendo Enjoy la titularidad sobre las Acciones Serie A equivalentes al 4,8% restante. Como consecuencia de lo anterior, una vez perfeccionada la Operación, AVLA adquiriría derechos que le permitirían influir decisivamente sobre NewCo 2.

Con fecha 7 de abril de 2025, en el marco de implementación del acuerdo de reorganización judicial llevado ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, bajo el ROL C-1590-2024 (en adelante “ARJ”) de la Enjoy S.A.:

a) Se realizó una junta extraordinaria de accionistas de la subsidiaria de Enjoy S.A. denominada Casinos de Chile S.p.A y que corresponde a la sociedad denominada NewCo 2 bajo el ARJ en la cual, entre otras materias, se acordaron los siguientes aumentos de capital de dicha sociedad:

1. **Primer aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de \$805.866.729, mediante la emisión de 754 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile S.p.A, las que fueron suscritas por Enjoy Gestión Limitada, y que deberán ser pagadas por dicha sociedad dentro del plazo máximo de 5 años contado desde la fecha de la junta extraordinaria de accionista, mediante el aporte condicional a Casinos de Chile de la totalidad de las acciones de que Enjoy Gestión Limitada es titular en la sociedad Casino Rinconada S.A. El pago de la suscripción de las referidas acciones serie A de Casinos de Chile y por tanto el aporte a

# Casino Rinconada S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 30 – Hechos Posteriores (continuación)

dicha sociedad de las acciones de Casino Rinconada S.A. quedó sujeto al cumplimiento de la condición consistente en que se alce la medida cautelar decretada respecto de las acciones de Casino Rinconada S.A., bajo la causa rol C-N°518-2024 llevada ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, o que se otorgue la autorización del referido Tribunal para materializar el aporte de las acciones de Casino Rinconada S.A. a Casinos de Chile.

2. **Segundo aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de \$1.879.095.298, mediante la emisión de 1.758 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile S.p.A, las que fueron suscritas y pagadas con esa fecha por Enjoy Gestión Limitada, mediante el aporte a Casinos de Chile S.p.A de la totalidad de la cuenta por cobrar con Dalmacia Garming S.A., valorizado en \$1.879.095.298.
3. **Tercer aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de \$1.000.476.000, mediante la emisión de 7.080.800 nuevas acciones serie B de Casinos de Chile S.p.A. en cumplimiento de lo dispuesto en la denominada Etapa Dos de la Reestructuración Corporativa de NewCo 2 contenida en el ARJ, las que, fueron íntegramente suscritas y pagadas en esa fecha por Inversiones Asterix S.p.A.

Con lo anterior, a contar del 7 de abril de 2025, Inversiones Asterix S.p.A se hizo dueño de la totalidad de las acciones serie B de Casinos de Chile S.p.A y Enjoy Gestión Limitada de la totalidad de las acciones

serie A, las que representan el 95,2% y 4,8% respectivamente del total de las acciones de Casinos de Chile S.p.A.

b) Mediante escritura pública de fecha 7 de abril de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado, bajo el Repertorio número 4.269-2025, se celebró un contrato de cesión de crédito en virtud del cual la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada cedió la totalidad de sus derechos y obligaciones emanados de un crédito contra Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A, ascendente al monto de \$8.500.000.000, según consta en la contabilidad de ambas sociedades. El precio de la cesión se pagó y pagará de la siguiente manera: \$666.736.285 en diversas fechas anteriores, \$3.888.877.286 con fecha 7 de abril de 2025, el saldo ascendente a \$3.944.386.429 en 9 cuotas mensuales entre el 30 de abril de 2025 y el 31 de diciembre de 2025. Lo anterior, en concordancia con el acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo”. En dicha cesión de créditos, las partes acordaron que el precio de la cesión bajo la misma deberá ser destinado al cumplimiento y pago de sus actuales o futuras obligaciones de Enjoy o sus filiales con la Tesorería General de la República y para con terceros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existe conocimiento de otros hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Casino Rinconada S.A.